

# モデルハウス公開終了につき 特別販売開始



グランビュネ高柳ガーデン3号棟

見学のご予約随時受付中!

完全予約制 ご予約はこちらのQRコードからできます。▶



4LDK  
+ WIC  
+ SIC

販売  
価格

4,200 (税込) 万円



光がもてなす  
「アウトドアリビング」の  
ある暮らし。

耐震等級  
3取得

プレース構造の強靱な耐力壁や  
構造計算システムなど大地震  
にも安心できる優れた耐震  
性能を追求しました。

長期  
優良住宅

メンテナンスもしやすく、将来の資産  
価値が高く見積もられるという  
魅力的な特徴もあります。

大開口  
のある広々  
リビング

同じ高さの床とウッドデッキは  
スムーズに移動できて  
ストレスがありません。

東武アーバンパークライン  
「高柳駅」徒歩約10分

柏市高南台の閑静な住宅街。学校やスーパーなどが徒歩圏内にある、暮らしやすい立地です。

最新技術を駆使した  
高性能ハイブリッド工法で、  
住む人にあたたかな木の住まいを。



鉄骨の強さ×木の優しさ

木と鉄の複合梁「テクノビーム」と、  
さらに構造計算や耐震実験など、  
最先端の技術を導入した  
パナソニック独自の新工法が  
「テクノストラクチャー」です。



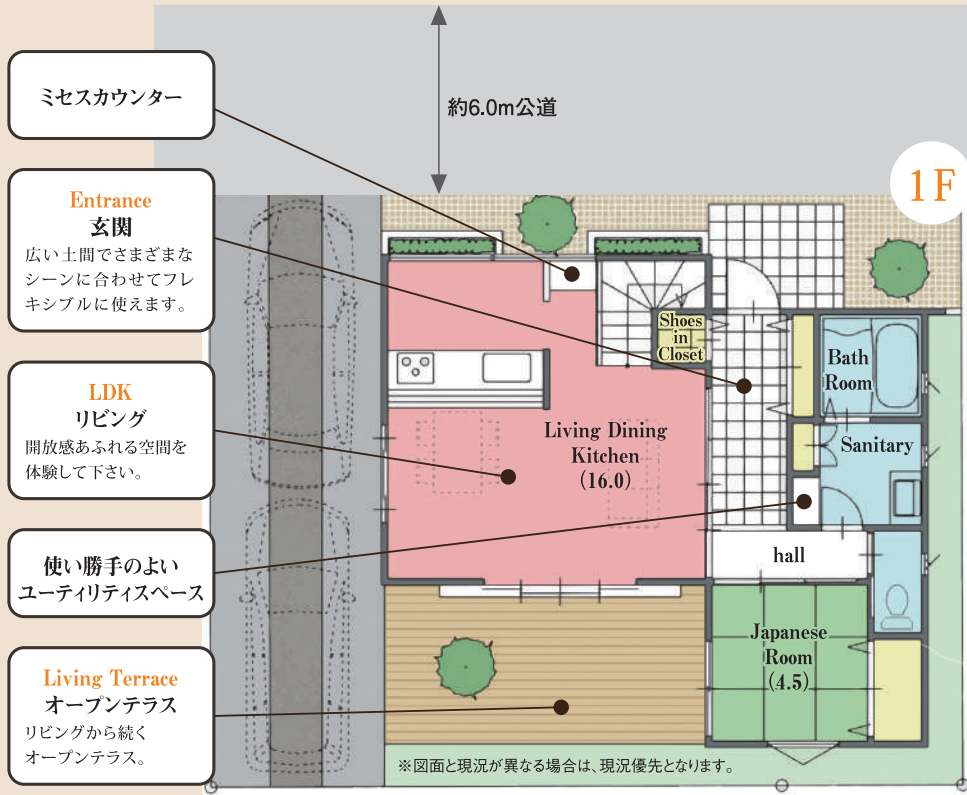
アフターメンテナンス

大切な「マイホーム」を守ります。

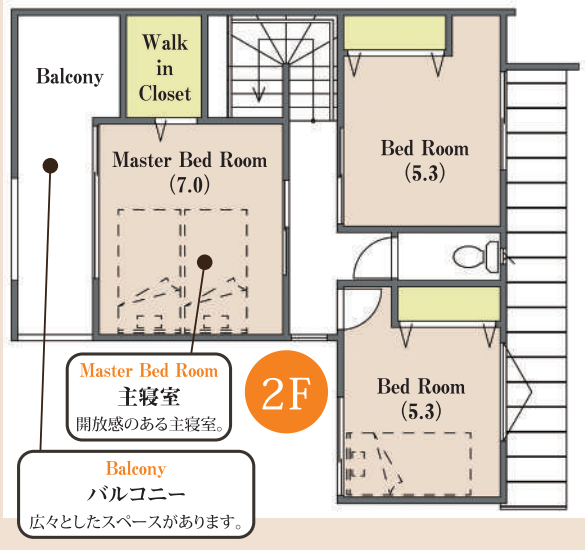
ネクステップではお客様立ち合いのもと、お引渡し後6ヶ月、1年、2年、5年、10年、15年、20年、25年、30年、35年の無料定期点検を実施。万が一不具合があった場合は、明確な基準により適切に判断、対応します。また、簡単な修理やお手入れの方法、その後のメンテナンス方法もアドバイスさせていただきます。



# 光と風を取り入れた、解放感のある住まい。



- 1F床面積: 56.31㎡
- 2F床面積: 43.06㎡
- 敷地面積: 126.68㎡ (38.32坪)
- 建物面積: 99.37㎡ (30.00坪)



## Life Information

- ヤオコー柏高柳駅前店 ..... 約850m (徒歩 11分)
  - マツモトキヨシ柏高柳駅前店 ..... 約850m (徒歩 11分)
  - Seria ヤオコー柏高柳駅前店 ..... 約850m (徒歩 11分)
  - 稲荷峠2号公園 ..... 約300m (徒歩 4分)
  - 咲さく良保育園 ..... 約850m (徒歩 11分)
  - ベルクス松戸六高台店 ..... 約900m (徒歩 12分)
  - ファミリーマート 松戸六高台九丁目店 ..... 約850m (徒歩 11分)
  - ファミリーマート 柏南高柳店 ..... 約1100m (徒歩 14分)
  - セブンイレブン 柏高柳駅西店 ..... 約1000m (徒歩 13分)
  - ジョイフーズ高柳店 ..... 約1100m (徒歩 14分)
- 《学区》
- 柏市立高柳小学校 ..... 約450m (徒歩 6分)
  - 柏市立高柳中学校 ..... 約450m (徒歩 6分)



※マップ検索の際は、「高南台1-30-28」の地点の向かいの家になります。

**地震や台風に強い家。**

約100年に一度と言われ、震度7を観測した2016年の熊本地震で被害0だった鉄骨×木造のテクノストラクチャー工法。

大手住宅メーカーと同等の性能を、お手頃価格でお届けします。

耐震・断熱は大手ハウスメーカー並み、価格を抑えることで、将来のゆとりもお届けできます。



【物件概要／グランビューネ高柳ガーデン3号棟「柏市高南台」】 ■所在地(住居表示): 千葉県柏市高南台1-30-46 ■交通: 東武アーバンパークライン「高柳」駅徒歩10～11分 ■土地面積: 126.68㎡ (38.32坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■道路: 西側約6.0m公道 ■設備: 東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ■販売区画数: 1区画 ■他の法令上の制限: 景観法 ■引渡時期: 3月上旬 ■建物構造: 在来木造2階建て ■建物面積: 99.37㎡ (30.00坪) 1階: 56.31㎡ 2階: 43.06㎡ ■建築年月: 2022年10月 ■駐車場: 2台※車種による ■建築確認番号: 第22UD11C建002965 (令和4年4月15日)

4LDK+WIC+SIC  
販売価格 **4,200**万円 (税込)

詳細情報は  
ネクステップ  
公式HPから



nextep-house.co.jp

一級建築士事務所  
**株式会社 ネクステップ**

- 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2011-8682号
- 宅地建物取引業免許 千葉県知事(3)第16067号
- 建設業許可 千葉県知事(特-4)第47363号
- (公社)全日本不動産協会会員
- (公財)東日本不動産流通機構会員

TEL 047-311-0500 FAX 047-311-5778

〒270-2214 千葉県松戸市松飛台403-2 グランビューネレジデンス2F  
営業時間 / 10:00~17:00 URL / www.nextep-house.co.jp

取引態様	売主
手数料	当方不払

広告有効期限  
令和6年3月31日